

Marcinek Immobilien GmbH & Co. KG

Hausverwaltung

Josef-Kitz-Straße 9, 53840 Troisdorf

Tel. 02241-2615403

E-Mail: info@marcinek-immobilien.de

Marcinek Immobilien GmbH & Co. KG, Josef-Kitz-Straße 9, 53840 Troisdorf

Herr

Mieter 1 Mustermann

Musterweg 12

53840 Troisdorf

Troisdorf, den 01.05.2019

Betriebskostenabrechnung

Objekt: 38, Musterweg 12, 53840 Troisdorf Wohnung 2 Erdgeschoss

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018 365 Tage

		Umlageschlüssel		Kosten	
umlagefähige Betriebskosten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Hausreinigung	Wohneinheit	2,000	1,000 Einh.	300,00 €	150,00 €
Kabelgebühren	Kabelfernseher	300,000	150,000 TV	300,00 €	150,00 €
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.460,000	730,000 PxT	300,00 €	150,00 €
Grundsteuer	Wohnfläche	140,000	60,000 qm	300,00 €	128,57 €
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:					578,57 €
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:					1.800,00 €
Ihr Guthaben:					1.221,43 €

Hinweise

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, spätestens einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Sollten Sie nicht bis zum Ablauf der vorgenannten Frist die Nachzahlung geleistet haben, können Sie durch eine Mahnung nach § 286 Absatz 1 BGB in Verzug gesetzt werden. Von da an müssen Sie Verzugszinsen nach § 288 BGB entrichten. Sie geraten gemäß § 286 Absatz 3 BGB auch ohne Mahnung in Verzug, wenn Sie nach Ablauf der obigen 1-Monats-Frist die Nachzahlung nicht leisten. Auch in diesem Fall müssen Sie nach § 288 BGB Verzugszinsen zahlen. Guthaben werden auf Ihr Konto erstattet.

Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden.

Bank: Sparkasse KölnBonn, IBAN DE55 1234 1234 1234 55, BIC COLSDE33XXX, Marcinek Immobilien GmbH & Co. KG Hausve

Rechnungskopien werden gegen Kostenerstattung ausgehändigt oder verschickt.

Das Recht einer Nachberechnung gemäß § 556 III Satz 3 BGB wird sich ausdrücklich vorbehalten.

Erläuterungen

Eigentümer der Immobilie

Max Mustermann
Straße 123
53840 Troisdorf

Steuer-Nr.: 205/5818/1090

Finanzamt Bonn

Lfd.-Nr.: 018

Anlagen zur Abrechnung

- Heizkostenabrechnung (Einzelabrechnung)
- Bescheinigung nach § 35a EStG (Haushaltsnahe Dienstleistungen)

Marcinek Immobilien GmbH & Co. KG

Hausverwaltung

Josef-Kitz-Straße 9, 53840 Troisdorf

Tel. 02241-2615403

E-Mail: info@marcinek-immobilien.de

Marcinek Immobilien GmbH & Co. KG, Josef-Kitz-Straße 9, 53840 Troisdorf

Frau

Mieter 2 Musterfrau

Musterweg 12

53840 Troisdorf

Troisdorf, den 01.05.2019

Betriebskostenabrechnung

Objekt: 38, Musterweg 12, 53840 Troisdorf Wohnung 4 1. Obergeschoss

Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018 365 Tage

Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2018 bis 31.12.2018 365 Tage

		Umlageschlüssel		Kosten	
umlagefähige Betriebskosten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Hausreinigung	Wohneinheit	2,000	1,000 Einh.	300,00 €	150,00 €
Kabelgebühren	Kabelfernseher	300,000	150,000 TV	300,00 €	150,00 €
Müllbeseitigung	Personen x Tage	1.460,000	730,000 PxT	300,00 €	150,00 €
Grundsteuer	Wohnfläche	140,000	80,000 qm	300,00 €	171,43 €
Ihr Anteil für den Abrechnungszeitraum:					621,43 €
Ihre Betriebskosten-Vorauszahlungen für den Abrechnungszeitraum:					1.800,00 €
Ihr Guthaben:					1.178,57 €

Hinweise

Nachzahlungen sind, sofern nichts anderes vereinbart ist, spätestens einen Monat nach Zugang der Abrechnung fällig und zu bezahlen. Sollten Sie nicht bis zum Ablauf der vorgenannten Frist die Nachzahlung geleistet haben, können Sie durch eine Mahnung nach § 286 Absatz 1 BGB in Verzug gesetzt werden. Von da an müssen Sie Verzugszinsen nach § 288 BGB entrichten. Sie geraten gemäß § 286 Absatz 3 BGB auch ohne Mahnung in Verzug, wenn Sie nach Ablauf der obigen 1-Monats-Frist die Nachzahlung nicht leisten. Auch in diesem Fall müssen Sie nach § 288 BGB Verzugszinsen zahlen. Guthaben werden auf Ihr Konto erstattet.

Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege und Rechnungen können auf Wunsch nach Absprache eingesehen werden.

Bank: Sparkasse KölnBonn, IBAN DE55 1234 1234 1234 55, BIC COLSDE33XXX, Marcinek Immobilien GmbH & Co. KG Hausve

Rechnungskopien werden gegen Kostenerstattung ausgehändigt oder verschickt.

Das Recht einer Nachberechnung gemäß § 556 III Satz 3 BGB wird sich ausdrücklich vorbehalten.

Erläuterungen

Eigentümer der Immobilie

Max Mustermann
Straße 123
53840 Troisdorf

Steuer-Nr.: 205/5818/1090

Finanzamt Bonn

Lfd.-Nr.: 018

Anlagen zur Abrechnung

- Heizkostenabrechnung (Einzelabrechnung)
- Bescheinigung nach § 35a EStG (Haushaltsnahe Dienstleistungen)