



## Finanzierungsberechnung

Immobilienangebot Nr.: 234

Wohnfläche: ca. 95,00 m<sup>2</sup>

### 1. Gesamtaufwand:

a) Kaufpreis Immobilie	139.000,00 €
b) Kaufpreis Garage oder Stellplatz	0,00 €
c) Grunderwerbsteuer 6,5% vom Kaufpreis	9.035,00 €
d) Notar- und Grundbuchkosten ca. 2,0% vom Kaufpreis	2.780,00 €
e) Maklerprovision 3,57% inkl. MwSt. vom Kaufpreis	4.962,30 €
f) Sonstiges	0,00 €
<b>g) Gesamtaufwand</b>	<b>155.777,30 €</b>

### 2. Finanzierung:

a) Darlehen	155.777,30 €
b) Eigenkapital	16.777,30 €
<b>c) Finanzierungsaufwand</b>	<b>139.000,00 €</b>

### 3. Aufwand für das Bankdarlehen: (Zinssatz freibleibend)

Kaufpreisfinanzierung 100% (Auszahlung)

Festschreibung 10 Jahre

a) Zinsen <u>2,50% nominal</u> (anf. eff. Jahreszins 2,53%)	289,58 €
b) Tilgung <u>2,00%</u>	231,67 €
<b>c) Gesamt</b>	<b>521,25 €</b>

### 4. Aufwand für Finanzierung und Betriebskosten:

a) Aufwand für Finanzierung (= Pos. 3c) pro Monat	521,25 €
b) Betriebskosten - Vorauszahlungen pro Monat ca.	300,00 €
<b>c) Gesamter Aufwand für Ihre Immobilie pro Monat</b>	<b>821,25 €</b>

### 5. Vergleich - mieten oder kaufen?:

a) Ihre heutige Warmmiete (7 € x 95,00 m <sup>2</sup> + 300 € NK)	965,00 €
<b>b) Mehr- oder Minderaufwand</b>	<b>143,75 €</b>

Der Berechnung liegen marktübliche, freibleibende Zinssätze sowie die Grundsätze der derzeit gültigen steuerlichen Gesetze zugrunde. Die Berechnung wurde sorgfältig durchgeführt. Der anf. eff. Jahreszins liegt bei monatlicher Ratenzahlung ca. 0,3% - 0,10% über dem Nominalzins. Eine Haftung für die dargestellten wirtschaftlichen Ergebnisse wird nicht übernommen.